Herlev, den 3. oktober 2023

 **Banevænget** **Afdelingsbestyrelsen**

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 8/2023

Tilstedeværende: Knud, Eva, Brit, Jesper, Bent, Gerd og Lise

3. oktober 2023

Dagsorden:

1. Indlæg fra Afdelingslederen
	1. Der har været en fejl i kælderrums registreringen i KAB, så der står den forkerte blok, det bliver rettet og der kommer adresse på i stedet.
	2. Velkomstbrev fra ejendomskontoret bliver uddelt, når nye beboere flytter ind sammen med nogle andre ting såsom: Parkering osv.
	3. Rengøringen: Der er blevet lavet en ny rapport på vores fællesareal rengøring, den er blevet delt ud fysisk til bestyrelsen.
	4. Årshjul: Årshjulet bliver vist frem og bestyrelsen får den digitalt
	5. Fælleslokalet: Der er blevet malet. Der er en brugsvejledning til anlægget og der sættes en lås på skabet til øret.
	6. Garagen: Der har været møde med entreprenøren og de begynder at fremsende en pris i december.
	7. Lys i opgangene: De forsætter med at opsætte lamper og de justerer dem efter de er sat op.
	8. Parknet: Forbindelse til internet i fælleslokalet. Jesper har talt med Parknet og vil få dem til at levere internet, alt andet er klart.
	9. Toiletter i lejemålet: Nogle af dem kalker til, så de stænker på gulvet eller under brættet, så de danner små ”pytter” under toilettet. Hvis beboerne har dette problem med det, så skal de henvende sig på ejendomskontoret.
	10. Hulmursisolering: Det er en opgave til 800.000kr, så det skal ind i budgettet.
2. Hoveddør- og vinduesudskiftning projektet – status

Det er kommet en sammenfatning.

Der er en fejl i ansøgningen, så de skal gå om. Dette skal ske inden nytår. Så ansøgningstidsrummet bliver gjort mindre.

Tilskud til støjisolering på vinduer ved Ringsvejskrydset.

1. Beboerhenvendelser
	1. Sarah Collection gade udvidelse
		1. Det har været inde over kommunen og de har kun den indvending, at de skal holde sig 30cm fra fortovet.
		2. Bestyrelsen vil gerne have det sendt ind over KAB erhvervs afdeling og have deres mening. Jesper sender det ind.
2. Godkendelse af referat 7/2023

Referat underskrevet

1. Indlæg fra formanden

Priserne på MobilePay til fælleslokalet er steget.

Kurset omkring ”Byggeopgaver og bestyrelsens roller” fra KAB som Bent og Eva deltog i var godt og informativt.

1. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne
	1. Tørrerums renovation v. Lise
		1. Tale med Peter Rørbye omkring, hvad man gør. Lise gør det.
	2. Musikanlæg: Ur styring, tilføjelse af regler på brugsanvisning og derefter laminering. Tjekke op på ur styring. Eva tager den.
	3. Regnskab vedr. Antenneanlæg – se evt. referatet af vores bestyrelsesmøde 12/2-2023 Ad. 1 nederst:
		1. Den lovede stigning pr. 1/7-2023 er ikke gjort, men den er med pr. 1. oktober 2023.
	4. Hjemmesiden: Eva har opdateret hjemmesiden med en masse ny information, så kig derind.
2. Eventuelt
	1. Info omkring møde i Herlev Boligselskab omkring deres Vision
		1. Gerd, Eva og Bent tog med.
	2. Møde fra Herlev kommune ”KlimaTopmøde”
		1. Gerd tager med.
	3. Markvandring er sat til mandag d. 16. oktober 2023.